



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2023/18

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
16.01.2023

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2023** yılı **Ocak** ayı olağan toplantısının **12.01.2023** tarihli ilk birleşiminde **48.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Ulubey ilçesi Gündüzlü Mahallesi sınırları içerisinde 1732 ada, 10, 11, 13, 16, 26, 27 ve 28 nolu parseller; 1733 ada, 1 nolu parsel ile tescil dışı alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **10.01.2023** tarihli ve **224422** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Ulubey İlçesi, Gündüzlü Mahallesi, G39-B-11-D nazım imar planı paftası, 1732 ada, 10, 11, 13, 16, 26, 27, 28 nolu parseller, 1733 ada, 1 nolu parsel ile tescil dışı alanda hazırlanan NİP-521002349 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Ulubey İlçesi, Gündüzlü Mahallesi, G39-B-11-D nazım imar planı paftası, mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında 1732 ada, 10, 11, 13, 16, 26, 27, 28 nolu parseller, 1733 ada, 1 nolu parsel ile tescil dışı alan küçük sanayi alanı, teknik altyapı alanı, askeri alan, park alanı, küçük bir kısmı da seyrek yoğunluklu konut alanı olarak planlanmıştır. 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile bahse konu parseller ve tescil dışı alan sanayi alanı batı yönünde genişletilerek, teknik altyapı güneye kaydırılarak, askeri alan ve 2 farklı alanda park alanı olarak, yapı ada ayrımlarında mülkiyet sınırlarına dikkat edilerek ve gerekli düzenlemeler yapılarak planlandığı anlaşılmıştır.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine göre sanayi yapılarının park alanında yer alması sebebiyle bu alanın daha etkin ve verimli kullanılabilmesi amacıyla park alanının kaldırılarak sanayi alanının büyütülmesi şeklinde **komisyonumuzca değiştirilerek uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili
(Katılmadı)

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye